



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ९, अंक ४१]

मंगळवार, मार्च २८, २०२३/चैत्र ७, शके १९४५

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १०२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय (मुख्य इमारत), पहिला मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०००३२, दिनांक २८ मार्च, २०२३.

आदेश

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच-२०१९/प्र.क्र.१४६/ल-७.— ज्याअर्थी, इंटरनॅशनल सोसायटी फॉर कृष्णा कॉन्सिअसनेस (इस्कॉन) या मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० खालील नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेचा (यापुढे ज्याचा “सार्वजनिक विश्वस्त संस्था” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) आणि डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठ, दापोली यांचे दरम्यान ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनाकरिता झालेल्या सामंजस्य कराराच्या अनुषंगाने उक्त सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेने केलेल्या अर्जावरून, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीचा वापर डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठ, दापोली आणि इंटरनॅशनल सोसायटी फॉर कृष्णा कन्सायसनेस (ISKCON) यांचेकडून ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनाकरिता करण्यात येणार असल्याची शासनाची खात्री पटली आहे ;

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमालमर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. सत्तावीस) (यापुढे ज्याचा “उक्त अधिनियम” असा निर्देश करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७, पोट-कलम (१), खंड (ब) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन, याद्वारे पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून उक्त जमिनींना ५ वर्षांच्या कालावधीकरिता उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीतून सूट देण्यात येत आहे :-

अटी/शर्ती —

१. इंटरनॅशनल सोसायटी फॉर कृष्णा कन्सायसनेस (ISKCON) आणि डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठ, दापोली यांचे समवेत पालघर जिल्ह्यातील वाडा आणि तलासरी तालुक्यातील जमिनीवर कृषी संशोधनासाठी दिनांक २० जुलै २०२१ पासून ५ वर्षांसाठी करण्यात आलेला सामंजस्य करार (Memorandum of Understanding) अस्तित्वात असेपर्यंत किंवा कृषी संशोधनासाठी उक्त करार वाढवल्यास तो अस्तित्वात असेपर्यंत उक्त सूट देय राहील.

(१)

२. इंटरनॅशनल सोसायटी फॉर कृष्णा कन्सायसनेस (ISKCON) वा डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठ, दापोली यांच्याकडून उक्त सामंजस्य करार ५ वर्षांपूर्वी रद्द केल्यास उक्त सूट देखील रद्द होईल.
३. अर्जदार संस्थेस सदर जमीन ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनासाठीच वापरात आणण आवश्यक राहिल. अर्जदार संस्थेस कलम ४७(१)(ब) नुसार सूट मिळाल्यानंतर सदर संस्थेकडून सदर जागेवर ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनाच्या प्रयोजनासाठी वापर होत आहे किंवा कसे हे नियमितपणे पाहण्याची जबाबदारी संबंधित कृषी व महसूल विभागाशी संबंधित अधिकारी यांची राहिल. यासंदर्भात सदर अधिकारी यांनी वेळोवेळी नोंदी घेऊन पर्यवेक्षण करणे व तसा अहवाल जिल्हाधिकारी यांना सादर करणे आवश्यक राहिल.
४. उक्त सूट ही केवळ ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनाच्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी प्रस्तुत जमीन वापरात आणल्याचे निदर्शनास आल्यास कलम ४७(१)(ब) नुसार दिलेली सूट आपोआप रद्द होईल.
५. अर्जदार संस्थेस कलम ४७(१)(ब) नुसार ज्या अटी व शर्तीवर सूट देण्यात येईल त्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास कलम ४७(१)(ब) नुसार दिलेल्या सुटीच्या आदेशाचे आदेशामधील कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर पुनरावलोकन करण्याचा अधिकार शासनाकडे कायम राहिल.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	जिल्हा (२)	तालुका (३)	गावाचे नाव (४)	गट क्रमांक (५)	जमिनीचे क्षेत्र (हे. आर) (६)
१	पालघर	वाडा	नाणे	३८५	१.६४.००
२			नाणे	३८६	०.९१.३०
३			नाणे	३९०/२	०.६०.००
४			नाणे	३९१	०.४०.००
५			नाणे	३९२	०.०७.२९
६			नाणे	३९३/१	०.५२.००
७			नाणे	३९३/२	०.५९.००
८			नाणे	३९४	१.११.००
९			नाणे	३९५/१	२.८५.१०
१०			नाणे	३९६	०.६२.००
११			नाणे	३९७	०.४४.००
१२			नाणे	३९८	०.४३.४०
१३			नाणे	४००	०.३८.००
१४			नाणे	४१३	२.४५.५०
१५			नाणे	४१४	०.२३.००
१६			नाणे	४१५	१.०३.००
१७			नाणे	४१६	०.८३.००
१८			नाणे	४२०/१	०.२०.००
१९			नाणे	४२५	०.६१.००
२०			नाणे	४२८	३.२४.००
२१			नाणे	४२९	०.०७.००
२२			नाणे	४३९	१.२०.००

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
२३	पालघर	तलासरी	पाटीलपाडा	९४/२	०.३१.९०
२४			पाटीलपाडा	३/५/इ	३.३३.८६
२५			पाटीलपाडा	३/५/ई	४.००.००
२६			पाटीलपाडा	९७/१अ	०.७२.३०
२७			पाटीलपाडा	७८/३/अ	०.३८.००
२८			पाटीलपाडा	९२/२	०.४१.००
२९			पाटीलपाडा	९६/१	०.४१.५०
३०			पाटीलपाडा	९७/१	०.६९.५०
३१			पाटीलपाडा	१४०/३	८.९८.३८
३२			पाटीलपाडा	१४०/३	४.०५.४२
३३			पाटीलपाडा	१४०/९	१.००.००
३४			ठाकरपाडा	९७/१७	५.२०.००
३५			वेवजी	२५५/६	२.५५.००
३६			वेवजी	२५५/७	२.४०.००
३७			वेवजी	२५५/८	२.५०.००
३८			वेवजी	२५५/९	०.८०.००
३९			वेवजी	२५५/१०	१.५०.००
४०			वेवजी	२५५/११	०.८०.००
			एकूण		६० हे. ५०.४५ आर

उपरोक्त नमूद सर्व जमिनींचा वापर ऑर्गॅनिक फार्मिंग रिसर्च या कृषी विषयक संशोधनाकरिता अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya (Main Building), 1st Floor, Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400032, dated the 28th March 2023.

Order

MAHARASHTRA AGRICULTURAL (LANDS CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No.ICH-2019/CR-146/L-7.— Whereas, the Government of Maharashtra on an application made by International Society for Krishna Consciousness (ISKCON), Juhu, Mumbai a Public Trust registered under the Bombay Public Trusts Act, 1950 (hereinafter referred to as the “Public Trusts”). The Memorandum of understanding (MoU) between the “the said Public Trust” and Dr. Balasaheb Sawant Kokan Agricultural University, Dapoli for Agricultural Research on Organic Farming. The Government of Maharashtra is satisfied that the land described in columns (2) to (6) of the Schedule hereto, is held by the said Public Trust for the bonafide use for Agricultural Research on Organic Farming ;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of clause (b) of sub-section (1) of section 47 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961 (Mah. XXVII of 1961) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra hereby exempts the said lands described in columns (2) to (6) of the Schedule hereto [being land so held by International Society for Krishna Consciousness (ISKCON), Juhu, Mumbai] from the provisions of the said Act for a period of 5 years subject to the following terms and conditions :—

Terms/Conditions —

- (1) Memorandum of Understanding (MoU) between the International Society for Krishna Consciousness (ISKCON) and Dr. Balasaheb Sawant Kokan Agricultural University, Dapoli for agricultural research on land in Wada and Talasari talukas of Palghar district for a period of 5 years from 20th July 2021 till existence or for agricultural research or if the said agreement is extended, the said exemption shall remain for as long as it exists.
- (2) If the said Memorandum of Understanding (MoU) is either cancelled by International Society for Krishna Consciousness (ISKCON) or Dr. Balasaheb Konkan Agricultural University, Dapoli before the completion of the 5 years, the said exemption will also be stands automatically cancelled.
- (3) The Applicant Trusts is required to utilize the said land for Agricultural Research on Organic Farming only. The concerned Agriculture and Revenue Department are responsibility to see whether the said Trusts is using the said land for the purpose of Agricultural Research on Organic Farming. In this regard, it will be responsibility of the concerned Agriculture and Revenue Department officers to take and submit such report to the concerned District Collector.
- (4) If it is found that the land is used other than Agricultural Research on Organic Farming purpose, the exemption granted under Section 47(1)(b) shall stands automatically cancelled.
- (5) The State Government have the right to review the said exemption granted under Section 47(1)(b) in case of violation the terms and conditions on which exemption is granted under Section 47(1)(b) by the automatically.

Schedule

Sr. No.	District	Taluka	Name of Village	Survey No.	Area (H. R)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Palghar	Wada	Nane	385	1.64.00
2			Nane	386	0.91.30
3			Nane	390/2	0.60.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4			Nane	391	0.40.00
5			Nane	392	0.07.29
6			Nane	393/1	0.52.00
7			Nane	393/2	0.59.00
8			Nane	394	1.11.00
9			Nane	395/1	2.85.10
10			Nane	396	0.62.00
11			Nane	397	0.44.00
12			Nane	398	0.43.40
13			Nane	400	0.38.00
14			Nane	413	2.45.50
15			Nane	414	0.23.00
16			Nane	415	1.03.00
17			Nane	416	0.83.00
18			Nane	420/1	0.20.00
19			Nane	425	0.61.00
20			Nane	428	3.24.00
21			Nane	429	0.07.00
22			Nane	439	1.20.00
23	Palghar	Talasari	Patilpada	94/2	0.31.90
24			Patilpada	3/5/E	3.33.86
25			Patilpada	3/5/ई	4.00.00
26			Patilpada	97/1A	0.72.30
27			Patilpada	78/3/अ	0.38.00
28			Patilpada	92/2	0.41.00
29			Patilpada	96/1	0.41.50
30			Patilpada	97/1	0.69.50
31			Patilpada	140/3	8.98.38
32			Patilpada	140/3	4.05.42
33			Patilpada	140/9	1.00.00
34			Thakarpada	97/17	5.20.00
35			Vevaji	255/6	2.55.00
36			Vevaji	255/7	2.40.00
37			Vevaji	255/8	2.50.00
38			Vevaji	255/9	0.80.00
39			Vevaji	255/10	1.50.00
40			Vevaji	255/11	0.80.00
			TOTAL		60 H.50.45R

All the above mentioned lands are exempted from the provision of the said act and permitted to be used for Agriculture research on organic farming.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIRAM YADAV,
Joint Secretary to Government.